

**Số: 037 CT12/TC-KT**

*V/v: Công bố thông tin BCTC quý IV năm 2013  
và giải trình chênh lệch lợi nhuận sau thuế  
so với cùng kỳ năm trước*

*Hà nội, ngày 17 tháng 01 năm 2014*

**Kính gửi: ỦY BAN CHỨNG KHOÁN NHÀ NƯỚC  
SỞ GIAO DỊCH CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**1/ Tên công ty:** Công ty cổ phần xây dựng số 12

**2/ Mã chứng khoán:** V12

**3/ Địa chỉ trụ sở chính:** Tầng 19, toà nhà HH2-2, khu đô thị Mễ Trì Hạ, đường Phạm Hùng, huyện Từ Liêm, TP.Hà Nội.

**4/ Điện thoại:** 04 22143720      **Fax:** 04 37875053

**5/ Người thực hiện công bố thông tin:** Nguyễn Hữu Tới – Tổng giám đốc công ty.

**6.1/ Nội dung của thông tin công bố:** Báo cáo tài chính quý IV năm 2013 lập ngày 17/01/2014.

**6.2/ Công ty xin giải trình Lợi nhuận sau thuế quý IV năm 2013 so với quý IV năm 2012 đạt 25,83%, nguyên nhân chủ yếu như sau:**

- Doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ giảm: quý IV năm 2013 so với quý IV năm 2012 đạt 68,09%.

- Trong quý IV năm 2012 công ty đã xác định doanh thu bất động sản (thuộc dự án Tổ hợp dịch vụ thương mại, văn phòng cho thuê và nhà ở để bán tại 57 Vũ Trọng Phụng-Thanh Xuân-Hà Nội) lớn hơn trong quý IV năm 2013 (84,3 tỷ so với 22,7 tỷ) với tỷ suất lợi nhuận/doanh thu lớn hơn so với xây lắp và sản xuất VLXD do đó mang lại hiệu quả kinh tế cao hơn cho công ty.

**7/ Địa chỉ Website đăng tải toàn bộ Báo cáo tài chính quý IV năm 2013:** [www.vinaconex12.com.vn](http://www.vinaconex12.com.vn)

Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung thông tin công bố.

**NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT/  
NGƯỜI ĐƯỢC ỦY BAN CHỨNG KHOÁN HÀ NỘI**

**Nơi nhận:**

- Như trên.
- Lưu TC-KT

**(Đã ký)**

***Nguyễn Hữu Tới***